

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

Предварительный расчет финансовых затрат

Финансовые затраты по блоку связанные с переоборудованием спальных помещений в отдельные маломестные комнаты входят:

1. Затраты связанные с демонтажем строительных конструкций и существующих инженерных систем, что определяется для каждого объекта конкретно по результатам технического обследования существующих строительных конструкций, инженерного оборудования и сетей.

2. Затраты связанные с проведением строительно-монтажных работ по перепланировке существующих помещений, монтажу инженерных систем и сетей в т.ч. электрооборудования, отопления, вентиляции, слаботочных сетей.

При разработке модели учтены следующие виды демонтажных работ:

- по строительной части - демонтаж существующих кирпичных перегородок, пробивка новых дверных и оконных проемов в объеме 30% от их общего количества, демонтаж существующего покрытия полов – в объеме и составе проектируемых площадей покрытий. Также учтена замена существующих оконных и дверных блоков по количеству проектируемых проемов.

- по инженерному оборудованию - демонтаж существующих сантехнических, отопительных приборов, светильников, электроустановочных устройств, демонтаж системы пожарно-охранной сигнализации.

Стоимость переоборудования спальных помещений в блок из десяти маломестных комнат приведена в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 1

Стоимость переоборудования
спальных помещений в блок из 10 маломестных комнат для содержания
осужденных, совершивших преступления в несовершеннолетнем
возрасте

Вариант 1: строгие условия отбывания наказания

№ пп	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб
1	Общестроительные работы	3221.55
2	Водопровод и канализация	625.02
3	Отопление	233.98
4	Вентиляция	144.53
5	Электромонтажные работы	593.42
6	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	328.33
7	Системы связи	695.52
8	Технология	575,69
	Итого	6418,04

Вариант 2: обычные условия отбывания наказания

№ пп	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб
1	Общестроительные работы	3221.55
2	Водопровод и канализация	625.02
3	Отопление	233.98
4	Вентиляция	144.53
5	Электромонтажные работы	593.42
6	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	328.33
7	Системы связи	695.52
8	Технология	482.56
	Итого	6324.91

Вариант 3: облегченные условия отбывания наказания

№ пп	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб
1	Общестроительные работы	3221.55
2	Водопровод и канализация	625.02
3	Отопление	233.98
4	Вентиляция	144.53
5	Электромонтажные работы	593.42
6	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	328.33
7	Системы связи	764.44
8	Технология	777.19
	Итого	6688.46

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели
по объекту «Блок из 10 маломестных комнат для содержания осужденных,
совершивших преступления в несовершеннолетнем возрасте»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	Общая площадь блока	м ²	387,8
2	Жилая площадь	м ²	201,0
3	Количество несовершеннолетних	чел.	40
4	Стоимость переоборудования в текущем уровне цен на 3 кв. 2010 г. Вариант 1: строгие условия отбывания наказания Вариант 2: обычные условия отбывания наказания Вариант 3: облегченные условия отбывания наказания	млн. руб.	6,418 6,325 6,688
5	Удельная стоимость переоборудования 1м ² общей площади блока Вариант 1: строгие условия отбывания наказания Вариант 2: обычные условия отбывания наказания Вариант 3: облегченные условия отбывания наказания	тыс. руб.	16,55 16,31 17,25
6	Удельная стоимость переоборудования на 1 осужденного Вариант 1: строгие условия отбывания наказания Вариант 2: обычные условия отбывания наказания Вариант 3: облегченные условия отбывания наказания	тыс. руб.	160,45 158,12 167,21
7	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт	14,50
8	Тепловые нагрузки в максимальный час с учетом необходимого 10% запаса, в том числе: - на отопление; - на вентиляцию; - на горячее водоснабжение	Гкал	0,137 0,047 0,047 0,043
9	Объем водопотребления всего, в том числе: холодной воды горячей воды	м ³ в сутки	6,4 2,8 3,6
10	Объем водоотведения хоз-бытовых и производственных стоков	м ³ в сутки	6,4
11	Годовая потребность - электроэнергии; - воды - тепловой энергии	тыс. кВт час тыс. м ³ Гкал	62,0 2,044 301,0

Блок из 10 маломестных комнат для содержания осужденных,
совершивших преступления в несовершеннолетнем возрасте
 Вариант 1 : строгие условия отбывания наказания

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на переоборудование спальных помещений в отдельные маломестные комнаты

Сметная стоимость 6 418.041 тыс.руб.

Составлен в ценах по состоянию на 3 кв. 2010 г. для Московской области

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Локальные сметные расчеты							
1		Общестроительные работы	2284,62				2284,62
2		Водопровод и канализация	443,24				443,24
3		Отопление	165,928				165,928
4		Вентиляция	52,837	1,672	56,451		110,96
5		Электромонтажные работы	49,792	417,42	1,084		468,296
6		Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	14,08	212,587	35,431		262,098
7		Системы связи	34,673	314,522	210,506		559,701
8		Технология		64,709	411,086		475,795
		Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"	3045,17	1010,91	714,558		4770,638
Временные здания и сооружения							
9	ГСН-81-05-01-2001 п.4,2	Временные здания и сооружения - 1,8*0,8%	438,504	14,557			453,061
		Итого по разделу "Временные здания и сооружения"	438,504	14,557			453,061
		Итого с учетом раздела "Временные здания и сооружения"	3483,674	1025,467	714,558		5223,699
Прочие работы и затраты							
10	ГСНр-81-05-02-2001 п.1.4	Производство работ в зимнее время - 1,41%	49,12	14,459			63,579

1	2	3	4	5	6	7	8
11	МДС 81-35.2004 прил.8 п.9.9	Добровольное страхование - 1%	34,837	10,255			45,092
		Итого по разделу "Прочие работы и затраты"	83,957	24,714			108,671
		Итого с учетом раздела "Прочие работы и затраты"	3567,631	1050,181	714,558		5332,37
Непредвиденные затраты							
12	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	71,353	21,004	14,291		106,648
		Итого по разделу "Непредвиденные затраты"	71,353	21,004	14,291		106,648
Налоги и обязательные платежи							
13	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	655,017	192,813	131,193		979,023
		Итого по разделу "Налоги и обязательные платежи"	655,017	192,813	131,193		979,023
		Всего по объектной смете	4294,001	1263,998	860,042		6418,041

Блок из 10 маломестных комнат для содержания осужденных,
совершивших преступления в несовершеннолетнем возрасте
 Вариант 2 : обычные условия отбывания наказания

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на переоборудование спальных помещений в отдельные маломестные комнаты

Сметная стоимость 6 324.91 тыс.руб.

Составлен в ценах по состоянию на 3 кв. 2010 г. для Московской области

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Локальные сметные расчеты							
1		Общестроительные работы	2284,62				2284,62
2		Водопровод и канализация	443,24				443,24
3		Отопление	165,93				165,93
4		Вентиляция	52,84	1,67	56,45		110,96
5		Электромонтажные работы	49,79	417,42	1,08		468,29
6		Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	14,08	212,59	35,43		262,1
7		Системы связи	34,67	314,52	210,51		559,7
8		Технология		20,62	379,51		400,13
		Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"	3045,17	966,82	682,98		4694,97
Временные здания и сооружения							
9	ГСН-81-05-01-2001 п.4,2	Временные здания и сооружения - 1,8*0,8%	438,5	13,92			452,42
		Итого по разделу "Временные здания и сооружения"	438,5	13,92			452,42
		Итого с учетом раздела "Временные здания и сооружения"	3483,67	980,74	682,98		5147,39
Прочие работы и затраты							
10	ГСНр-81-05-02-2001 п.1.4	Производство работ в зимнее время - 1,41%	49,12	13,83			62,95

1	2	3	4	5	6	7	8
11	МДС 81-35.2004 прил.8 п.9.9	Добровольное страхование - 1%	34,84	9,81			44,65
		Итого по разделу "Прочие работы и затраты"	83,96	23,64			107,6
		Итого с учетом раздела "Прочие работы и затраты"	3567,63	1004,38	682,98		5254,99
Непредвиденные затраты							
12	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	71,35	20,09	13,66		105,1
		Итого по разделу "Непредвиденные затраты"	71,35	20,09	13,66		105,1
Налоги и обязательные платежи							
13	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	655,02	184,4	125,4		964,82
		Итого по разделу "Налоги и обязательные платежи"	655,02	184,4	125,4		964,82
		Всего по объектной смете	4294	1208,87	822,04		6324,91

Блок из 10 маломестных комнат для содержания осужденных,
совершивших преступления в несовершеннолетнем возрасте
 Вариант 3 : облегченные условия отбывания наказания

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на переоборудование спальных помещений в отдельные маломестные комнаты

Сметная стоимость 6 688.46 тыс.руб.

Составлен в ценах по состоянию на 3 кв. 2010 г. для Московской области

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Локальные сметные расчеты							
1		Общестроительные работы	2284,62				2284,62
2		Водопровод и канализация	443,24				443,24
3		Отопление	165,93				165,93
4		Вентиляция	52,84	1,67	56,45		110,96
5		Электромонтажные работы	49,79	417,42	1,08		468,29
6		Автоматическая охранно-пожарная сигнализация	14,08	212,59	35,43		262,1
7		Системы связи	42,71	360,57	210,51		613,79
8		Технология		45,95	597,99		643,94
		Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"	3053,21	1038,2	901,46		4992,87
Временные здания и сооружения							
9	ГСН-81-05-01-2001 п.4,2	Временные здания и сооружения - 1,8*0,8%	439,66	14,95			454,61
		Итого по разделу "Временные здания и сооружения"	439,66	14,95			454,61
		Итого с учетом раздела "Временные здания и сооружения"	3492,87	1053,15	901,46		5447,48
Прочие работы и затраты							
10	ГСНр-81-05-02-2001 п.1.4	Производство работ в зимнее время - 1,41%	49,25	14,85			64,1

1	2	3	4	5	6	7	8
11	МДС 81-35.2004 прил.8 п.9.9	Добровольное страхование - 1%	34,93	10,53			45,46
		Итого по разделу "Прочие работы и затраты"	84,18	25,38			109,56
		Итого с учетом раздела "Прочие работы и затраты"	3577,05	1078,53	901,46		5557,04
Непредвиденные затраты							
12	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	71,54	21,57	18,03		111,14
		Итого по разделу "Непредвиденные затраты"	71,54	21,57	18,03		111,14
Налоги и обязательные платежи							
13	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	656,75	198,02	165,51		1020,28
		Итого по разделу "Налоги и обязательные платежи"	656,75	198,02	165,51		1020,28
		Всего по объектной смете	4305,34	1298,12	1085		6688,46